

收房验收单

收房验收单

验收日期：_年_月__日

房屋地址：__

一、业主/收房人信息

项目	内容
业主姓名	__
身份证号	__
联系电话	__
合同编号	__

二、房屋基本信息

项目	合同约定	实际情况	是否一致
建筑面积	__m²	__m²	☐ 是 ☐ 否
套内面积	__m²	__m²	☐ 是 ☐ 否
户型	室厅__卫		☐ 是 ☐ 否
楼层	第__层		☐ 是 ☐ 否
朝向			☐ 是 ☐ 否

三、分项验收

3.1 土建工程

检查项目	验收结果	问题描述
入户门	☐ 合格 ☐ 不合格	
室内门	☐ 合格 ☐ 不合格	
窗户密封	☐ 合格 ☐ 不合格	
墙面平整度	☐ 合格 ☐ 不合格	
地面平整度	☐ 合格 ☐ 不合格	
天花板	☐ 合格 ☐ 不合格	
阳台栏杆	☐ 合格 ☐ 不合格	

3.2 水电工程

检查项目	验收结果	问题描述
供水正常	☐ 合格 ☐ 不合格	
排水畅通	☐ 合格 ☐ 不合格	
电路通电	☐ 合格 ☐ 不合格	
开关插座	☐ 合格 ☐ 不合格	
强弱电箱	☐ 合格 ☐ 不合格	
防水测试	☐ 合格 ☐ 不合格	

3.3 设备设施

检查项目	验收结果	问题描述
燃气管道	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 无	
暖气/地暖	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 无	

检查项目	验收结果	问题描述
新风系统	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 无	
可视对讲	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 无	
烟雾报警	☐ 合格 ☐ 不合格 ☐ 无	

四、验收结论

- ☐ 验收合格，同意收房
- ☐ 验收不合格，存在以下问题需整改：

序号	问题描述	整改期限	责任方
1			
2			
3			

整改完成后复验日期：_年_月__日

五、签字确认

业主/收房人签字：__ 日期：_年_月__日

开发商/交房代表签字：__ 日期：_年_月__日

陪验人员签字：__