

定金协议

定金协议

协议编号：__

签订日期：_年_月__日

第一条 双方信息

收定方（甲方）：

- 姓名：__
- 身份证号：__
- 联系电话：__

付定方（乙方）：

- 姓名：__
- 身份证号：__
- 联系电话：__

第二条 定金事由

乙方拟向甲方购买/租赁位于__的房屋（产权证号：__），为表示交易诚意，乙方向甲方支付定金。

第三条 定金金额及支付

- 定金金额为人民币（大写）__元整（¥__）。
- 支付方式：☐银行转账 ☐现金 ☐微信/支付宝
- 支付时间：_年_月__日前
- 甲方收款信息：
- 户名：__
- 开户行：__

7. 账号：__

第四条 定金效力

- 乙方按约支付定金后，甲方应为乙方保留该房屋的优先购买/承租权，保留期限为____日（自定金支付之日起计算）。
- 保留期内，甲方不得将该房屋另售/另租他人。
- 双方应在保留期内签订正式的《房屋买卖合同》/《房屋租赁合同》。

第五条 定金处理

- 交易达成：**双方签订正式合同后，定金转为购房款/租金的一部分。
- 甲方违约：**甲方无正当理由拒绝与乙方签订正式合同的，应双倍返还定金，即向乙方支付人民币____元。
- 乙方违约：**乙方无正当理由拒绝签订正式合同的，定金不予退还。
- 不可归责于双方的原因：**因不可抗力或政策变化等不可归责于双方的原因导致交易无法进行的，甲方应将定金原额退还乙方。

第六条 其他约定

- 主要交易条件：成交总价约人民币____元，具体以正式合同为准。

2. _____

3. _____

第七条 争议解决

因本协议产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，可向标的物所在地人民法院提起诉讼。

第八条 附则

- 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 本协议自双方签字之日起生效。

甲方（收定方）签字：__ 日期：_年_月__日

乙方（付定方）签字：__ 日期：_年_月__日