

房屋买卖居间协议

房屋买卖居间协议

协议编号：___

签订日期：_年_月_日

第一条 各方信息

出卖方（甲方）：

- 姓名/名称：___
- 身份证号/统一社会信用代码：___
- 联系电话：___
- 通讯地址：___

买受方（乙方）：

- 姓名/名称：___
- 身份证号/统一社会信用代码：___
- 联系电话：___
- 通讯地址：___

居间方（丙方）：

- 公司名称：___
- 统一社会信用代码：___
- 营业地址：___
- 联系电话：___
- 经办人：___

第二条 房屋基本情况

- 房屋坐落：省市区路号室
- 房屋产权证号/不动产权证号：___

3. 建筑面积：__平方米
 4. 房屋性质：商品房 经济适用房 房改房 其他__
 5. 土地使用权类型：出让 划拨
 6. 房屋现状：空置 自住 出租（租赁到期日：__年__月__日）
 7. 房屋是否存在抵押：否 是（抵押权人：__，抵押金额：__）
-

第三条 成交价格

1. 经三方协商，该房屋成交总价为人民币（大写）__元整（¥__）。
 2. 上述价格为：含税价 不含税价
 3. 付款方式：全款 商业贷款 公积金贷款 组合贷款
-

第四条 付款安排

1. 乙方应于本协议签订之日起__日内，向甲方支付定金人民币（大写）__元整。
 2. 乙方应于__年__月__日前支付首付款人民币（大写）__元整。
 3. 余款人民币（大写）__元整，通过__（贷款/全款）方式于过户后__个工作日内支付。
 4. 定金支付至：丙方监管账户 甲方账户
-

第五条 居间服务内容

丙方为甲乙双方提供以下居间服务：

1. 提供房屋信息，协助双方实地看房；
 2. 协助核实房屋产权状况、抵押查封情况；
 3. 协助双方协商价格和交易条件；
 4. 协助签订房屋买卖合同；
 5. 协助办理房屋过户、贷款等手续；
 6. 协助办理房屋交接事宜。
-

第六条 居间服务费

1. 甲方应向丙方支付居间服务费人民币__元，于__时支付。
 2. 乙方应向丙方支付居间服务费人民币__元，于__时支付。
 3. 如交易因甲方或乙方原因未能完成，丙方已提供的服务不退还服务费。
-

第七条 办理时限

1. 甲乙双方应于本协议签订之日起____日内签订正式《房屋买卖合同》。
 2. 甲方应于签订正式合同后____日内办理房屋解抵押手续（如有）。
 3. 双方应于_年_月____日前完成房屋产权过户登记。
 4. 甲方应于过户完成后____日内交付房屋。
-

第八条 违约责任

1. 甲方违约：甲方无正当理由拒绝出售房屋的，应双倍返还定金。
 2. 乙方违约：乙方无正当理由拒绝购买房屋的，定金不予退还。
 3. 因一方违约导致交易无法完成的，违约方仍应向丙方支付居间服务费。
-

第九条 争议解决

因本协议产生的争议，三方应协商解决；协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则

1. 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。
 2. 本协议自三方签字（或盖章）之日起生效。
-

甲方（出卖方）签字：____ 日期：_年_月____日

乙方（买受方）签字：____ 日期：_年_月____日

丙方（居间方）盖章：____ 日期：_年_月____日

经办人签字：____