

个人住房租赁合同

个人住房租赁合同

合同编号：__

签订日期：_年_月_日

第一条 出租方与承租方

出租方（甲方）：

- 姓名：__
- 身份证号：__
- 联系电话：__
- 通讯地址：__

承租方（乙方）：

- 姓名：__
- 身份证号：__
- 联系电话：__
- 通讯地址：__

第二条 房屋基本情况

1. 房屋坐落地址：省市区路号室
2. 房屋建筑面积：__平方米
3. 房屋结构/户型：室厅__卫
4. 房屋产权证号：__
5. 房屋用途：住宅 商住 其他__

第三条 租赁期限

1. 租赁期自_年_月_日起至_年_月_日止，共计__个月。

2. 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。如乙方要求续租，须在租赁期满前____日向甲方提出书面申请，经甲方同意后重新签订租赁合同。
3. 租赁期间，任何一方提前解除合同，须提前____日书面通知对方，否则应支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1. 月租金为人民币（大写）__元整（¥__）。
2. 付款方式：月付 季付 半年付 年付
3. 乙方应于每_（月/季/半年/年）的第_日前支付下一期租金。
4. 支付方式：银行转账 现金 微信/支付宝
5. 甲方收款账户信息：
6. 户名：__
7. 开户行：__
8. 账号：__

第五条 押金

1. 乙方于签订本合同时，向甲方缴纳房屋租赁押金，金额为人民币（大写）__元整（¥__）。
2. 租赁期满或合同解除后，乙方交还房屋并经甲方验收合格、结清各项费用后____个工作日内，甲方应将押金无息退还乙方。
3. 如乙方存在拖欠租金、损坏房屋设施等情形，甲方有权从押金中扣除相应费用，不足部分乙方应补齐。

第六条 房屋维护与使用

1. 甲方应保证房屋结构安全、设施设备正常使用。因房屋本身质量问题导致的维修，由甲方负责并承担费用。
 2. 乙方应合理使用房屋及附属设施，因乙方使用不当造成的损坏，由乙方负责修复或赔偿。
 3. 乙方不得擅自改变房屋结构、用途或进行装修改造。确需改造的，须经甲方书面同意。
 4. 乙方不得将房屋转租、转借或与他人合租（本合同另有约定的除外）。
-

第七条 费用承担

1. 租赁期间，下列费用由乙方承担：
 2. 水费：按表计量 包含在租金中
 3. 电费：按表计量 包含在租金中
 4. 燃气费：按表计量 包含在租金中
 5. 网络/有线电视费：乙方自行开通 包含在租金中
 6. 物业管理费：甲方承担 乙方承担
 7. 其他约定费用：___
-

第八条 合同解除

有下列情形之一的，本合同终止：

1. 租赁期满且双方未续签的；
 2. 双方协商一致解除的；
 3. 因不可抗力致使合同目的无法实现的；
 4. 乙方连续拖欠租金超过___日的，甲方有权解除合同；
 5. 乙方未经甲方同意转租房屋的，甲方有权解除合同；
 6. 甲方未按约定提供房屋或房屋不符合约定条件，经催告后仍不改正的，乙方有权解除合同。
-

第九条 违约责任

1. 甲方违约责任：
 2. 甲方无正当理由提前收回房屋的，应退还剩余租期的租金并支付违约金人民币___元。
 3. 甲方迟延交付房屋的，每逾期一日，应按月租金的___%向乙方支付违约金。
 4. 乙方违约责任：
 5. 乙方逾期支付租金的，每逾期一日，应按月租金的___%向甲方支付滞纳金。
 6. 乙方提前退租的，已付租金不予退还，并应支付违约金人民币___元。
-

第十条 争议解决

因本合同产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

1. _____

2. _____

3. _____

第十二条 附则

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

3. 本合同附件（如房屋交割清单、房屋照片等）为本合同不可分割的组成部分。

甲方（出租方）签字： ____

日期：_年_月__日

乙方（承租方）签字： ____

日期：_年_月__日